In cosa consistono ?

Consiste nella detrazione dalle imposte sui redditi (Irpef o Ires) del 55% delle spese sostenute per gli interventi (lavori) effettuati su edifici esistenti, entro un limite massimo di importo che varia a seconda della tipologia dell'intervento eseguito. Gli interventi effettuati nel 2009 possono essere detratti in 5 annualità.

Quali interventi godono delle agevolazioni ?

- La riqualificazione globale di edifici
- La coibentazione di strutture orizzontali e verticali
- La sostituzione di finestre comprensive di infissi
- L'installazione di pannelli solari
- La sostituzione di impianti di riscaldamento con altri dotati di caldaie a condensazione, biomassa o pompe di calore ad alta efficienza.

Chi predispone la pratica per la detrazione al 55%?

Dovendo garantire la prestazione svolta per 10 anni (ad esclusione del caso di sostituzione infissi), il richiedente deve essere un soggetto abilitato ed iscritto all'Albo Professionale. Tutti i nostri Professionisti, Ingegneri, Architetti e Geometri, sono regolarmente iscritti al proprio.

Quali sono gli importi massimi detraibili ?

I limiti di importo detraibile, rispetto agli interventi effettuati, sono i seguenti:

- Riqualificazione Globale: 100.000€
- Riqualificazione Parziale: 60.000€
- Installazione Solare Termico: 60.000€

- Sostituzione Impianti climatizzazione invernale: 30.000€

Area Download: *Documenti ENEA (*.pdf)*

Chi può beneficiare della detrazione fiscale?

Possono usufruire della detrazione fiscale 55% tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. Sono ammessi a fruire della detrazione fiscale 55% anche i familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile.

Quanto costa la pratica e quanto tempo serve?

Non esiste un listino prezzi per questo servizio; l'importo dipende dalle dimensioni dell'immobile, tipologia di impianti presenti e interventi effettuati per i quali si richiede detrazione. Lo sapevi che anche i costi del professionista sono interamente detraibili al 55%! La tempistica varia a seconda delle dimensioni dell'immobile e del numero di interventi effettuati per i quali si richiede la detrazione.

Vuoi richiedere la detrazione 55% ?
Vuoi maggiori informazioni o un preventivo per la tua pratica? ***Contattaci via Mail o tramite Telefono***

Preventivi e Costi

Articoli correlati: Casi Studio: "Casi Studio" >> Area Download>> *Documenti ENEA*

(.pdf)* **Link esterni:**