

Cos'è la super D.I.A.

Si può ricorrere alla super Dia per realizzare nuove costruzioni o ampliamenti ma solo quando esistono piani attuativi che contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive. Le procedure veloci si possono estendere agli immobili soggetti a vincolo (archeologico, paesistico, monumentale, ecc.) quando l'ente interessato alla tutela rilascia il nulla osta ai lavori. I lavori possono iniziare dal 21° giorno (entro un anno) dopo la presentazione della domanda. La validità è di tre anni dall'inizio dei lavori salvo chiedere proroga. L'iter si conclude con la presentazione di una dichiarazione di conformità al progetto delle opere realizzate, redatta dal direttore di lavori.

Alla domanda firmata dal proprietario, con indicato nome del progettista, direttore dei lavori e impresa esecutrice si allega: relazione tecnica asseverata, disegni di progetto firmati dal tecnico incaricato, ricevuta di pagamento di circa 126 euro per diritti d'istruttoria.

La domanda va integrata a seconda dei casi da:

1. Oneri concessori, calcolati dal tecnico incaricato. L'importo si versa per intero insieme alla presentazione della domanda.
2. Atto d'obbligo (atto notarile) obbligatorio solo in alcuni casi. Si usa ad esempio per legare la proprietà principale al parcheggio pertinenziale.
3. Nulla osta quando l'immobile è sottoposto a vincolo (paesaggistico, archeologico, ecc.). Si può chiedere direttamente o attraverso la conferenza dei servizi. In questo caso sarà compito dell'Amministrazione comunale sentire il parere degli enti interessati ma i 20 giorni necessari per l'inizio dei lavori decorrono dalla data di notifica del parere.

Vuoi maggiori informazioni ?

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#) .

Articoli correlati: *Testo unico per l'Edilizia* , [D.I.A.](#) **Casi Studio:** **Link esterni:**
