

La Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in **Sanatoria** è una pratica amministrativa che bisogna redigere in caso di lavori effettuati in assenza di titolo abilitativo del proprio appartamento, negozio, ecc. Deve essere obbligatoriamente predisposta dal proprio tecnico abilitato (ingegnere, architetto, ecc.) e depositata presso il Comune o Municipio di appartenenza.

Quali sono le sanzioni previste per la D.I.A. in Sanatoria?

Le sanzioni per la presentazione di DIA in sanatoria sono variabili tra 1.000 € e 10.000 € a seconda dei lavori eseguiti in assenza di titolo abilitativo. Tale importo viene definito dal dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale .

Quali documenti bisogna presentare? - Atto di proprietà; - Titolo abilitativo dell'opera (condono e/o progetto); -

Documentazione catastale (visura e planimetria);

- Relazione e Progetto ante/post operam a firma di un tecnico abilitato;
- Reversale del pagamento dei diritti di segreteria e sanzioni eventuali;

-

[DURC](#)

impresa esecutrice (

[Documento Unico Regolarità Contributiva](#)

)

Bisogna fare un nuovo accatastamento dopo la ristrutturazione? I casi in cui è obbligatorio effettuare una variazione catastale dell'immobile (DOCFA), successivamente ad una ristrutturazione, sono definiti dalla

[Legge 311/2004 art. 1 c. 336-340](#)

e dalla

[Circolare 1/2006](#)

dell'Agenzia del Territorio.

In generale, è obbligatorio nel caso di modifiche murarie.

[>> Approfondimento](#)

Quanto tempo occorre e quanto costa una D.I.A. in Sanatoria?

Le tempistiche sono variabili a seconda degli interventi di ristrutturazione eseguiti sull'immobile. A titolo di esempio puramente indicativo, il costo di realizzazione di una DIA in sanatoria per un

appartamento

in stabile condominiale, fino a 100 mq, è di

1500,00 € + IVA tutto compreso

*Vi servono
maggiori informazioni ?*

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#)

[Preventivi e Costi](#)

Articoli correlati: Casi Studio: ["Casi Studio" >>](#) [Area Download>>](#) [Link esterni:](#)
