

Cos'è una Ristrutturazione

Sostanzialmente, le ristrutturazioni non sono né lavori di manutenzione ordinaria, né di manutenzione straordinaria e neppure restauro conservativo. Sono opere di revisione integrale dell'edificio esistente anche con variazione di forma, sagoma, volume, superficie e anche destinazione d'uso. Può variare anche la consistenza dell'edificio, e, quindi, si può richiedere un nuovo accatastamento delle superfici.

Sono interventi di ristrutturazione edilizia anche le opere di demolizione e ricostruzione integrale ("con stessa volumetria e sagoma di quello preesistente" - art. 3 d) del testo unico dell'edilizia D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/2002) o, comunque, le opere che portano alla realizzazione di un immobile in tutto o in parte differente dall'originale.

I passaggi e le procedure, di questa attività variano in base alle esigenze dell'utente e in base ai lavori che vuole svolgere. In altre parole, in base ai lavori che si vorrebbero fare (per esempio: spostamento delle utenze, ampliamento di spazi abitativi, rifacimento di elementi esterni (balconi), sei in una zona storica o con vincolo paesistico?, ecc...) bisognerà attivare diverse procedure quali per esempio:

-

Studio di fattibilità

-

Pratiche edilizie(DIA o SCIA, ...)

-

Visure Catastali (anche storiche)

-

[Abbattimento barriere architettoniche](#)

-

[Bonifiche](#)

N.B. : Le pratiche da attivare e le richieste per i vari permessi variano da regione a regione (e da provincia a provincia) quindi ogni "lavoro" è diverso in base al luogo di appartenenza.

[Vuoi saperne di più sul Nostro servizio? >>](#)

Vuoi ristrutturare casa ma non sai cosa puoi fare e cosa devi consegnare?

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#) .

Articoli correlati: [Ristrutturazioni -Il Nostro servizio-](#) , **Casi Studio:** **Link esterni:**
