

Consulenza, Assistenza Tecnica e Legale, Consulenza Tecnica di Parte (CTP)

Succede sovente che in determinate circostanze (quali per esempio: una CTU nel corso di una azione giudiziaria) che l'utente abbia necessità di avvalersi di un professionista abilitato e iscritto all'Albo, quale proprio Consulente Tecnico di Parte (in breve, CTP), per poter tutelare i propri interessi e/o motivazioni. Detto professionista provvederà quindi alla conclusione delle operazioni peritali (attraverso incontri e sopralluoghi) a redigere la propria perizia, che riporterà, sostanzialmente, lo stato dei luoghi/impianti, l'indicazione delle cause delle lamentate problematiche e la descrizione/ quantificazione/valutazione delle opere di ripristino.

Quando serve una perizia?

Un soggetto privato o un'impresa o un ente, hanno la possibilità di far predisporre una perizia a un professionista iscritto all'Albo, nei casi in cui vengano riscontrate una o più delle seguenti situazioni:

1 - Necessità di determinare le cause che hanno originato problemi come: infiltrazioni, formazione di fessurazioni/ crepe, formazione di cedimenti/dissesti, ecc...;

2 - In presenza di difformità delle opere eseguite rispetto a quanto indicato nel preventivo/ capitolato iniziale ecc..

3 - Necessità di effettuare un accertamento dello stato dei luoghi e/o degli impianti, nel corso di un accertamento tecnico preventivo

Tipi di Perizia/Stima

Oltre alle perizie volte ad affrontare problematiche tecniche, come quelle indicate in precedenza, vi sono perizie estimative che affrontano la stima del valore di beni mobili e immobili.

In base alle necessità e a quanto deve essere definito, le perizie possono essere dei seguenti tipi:

- [Consulenza Tecnica di Parte \(CTP\)](#) - [Valutazione estimativa per fabbricati, appartamenti, alberghi, unità produttive, ecc.](#)

- Va

lutazione estimativa di beni mobili (veicoli, impianti industriali, ecc)

Avete un contenzioso con l'impresa che stà ristrutturando il vostro immobile?

Avete bisogno di una stima del vostro immobile?

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#)

[Preventivi e Costi](#)

Articoli correlati: Casi Studio: Link esterni:
