

Che cos'è un Capitolato d'appalto

Un Capitolato d'appalto è l'insieme delle regole che disciplinano il rapporto che si forma tra Committente e Impresa ogni volta che devono essere eseguite delle opere.

Infatti, gli articoli dal 1655 al 1677 del codice civile disciplinano il capitolato di appalto tra il Committente e l'Impresa costruttrice.

Per essere completo la redazione del capitolato deve essere corredata di:

- Progetto esecutivo delle opere da realizzare - Computo metrico dei lavori - Contratto di appalto

- Elenco dei prezzi unitari da applicare in caso ad eventuali lavori in variante rispetto al progetto originario

Il documento dovrà contenere e precisare gli oneri collaterali dei contraenti, da valutare in base alle caratteristiche del progetto.

Le voci principali di un contratto di appalto

- Dati del Committente - Denominazione sociale, partita IVA e sede della Ditta appaltatrice - Descrizione sommaria delle opere da eseguire con richiamo agli elaborati tecnici di progetto esecutivi, agli estremi del [permesso di costruire](#) o [Denunci a Inizio Attività - DIA](#) (o [Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA](#)); i dati del [Direttore dei Lavori](#) architettonici e di quelli relativi alle opere in cemento armato;

- Dichiarazione dell'appaltatore per presa visione dei luoghi dove eseguire i lavori.
- Dichiarazione dell'appaltatore di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali, dei noli, dei trasporti e della manodopera, oltre alla dichiarazione inerente la regolarità della sua attività e le capacità ed i mezzi per poter eseguire i lavori richiesti
- L'oggetto del contratto;
- L'importo dei lavori;
- Il divieto o meno di subappaltare i lavori;
- Invariabilità o meno dei prezzi;
- Accettazione dei materiali da utilizzare;
- Accettazione degli impianti presenti;
- La definizione delle misurazioni dei lavori e la valutazione dei lavori a misura;
- La possibilità o meno dei lavori in economia;
- L'importo e le modalità della cauzione;
- Inizio e consegna dei lavori con l'indicazione delle eventuali penali applicabili;
- Definizione di eventuali proroghe;
-

Definizione delle modalità di collaudo:

- Modalità di pagamento;
- Definizione degli oneri e responsabilità dell'appaltatore;
- Trattenute di garanzia e garanzia sul lavoro;
- Varianti ai lavori;
- Obblighi dell'appaltatore in merito ad Assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro;
- Modalità di risoluzione delle controversie ed indicazione del foro di competenza;
- Nomina dell'appaltatore di un suo rappresentante;
- Documentazione eventualmente da allegare anche al contratto di appalto;
- Dichiarazione dell'appaltatore inerente l'organico medio annuo e certificazione di regolarità contributiva (DURC) secondo la Legge 14 febbraio 2003, n. 30 detta Legge Biagi e succ. modif. , da allegare all'inizio lavori e da presentare in Comune;

Necessità di un Capitolato

Lo Studio Bisson offre il servizio di consulenza per lo studio e redazione di capitolati d'appalto mirati alle specifiche esigenze del Committente, che vengono valutate dettagliatamente caso per caso.

Hai necessità della predisposizione di un capitolato d'appalto?

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#)

[Preventivi e Costi](#)

Articoli correlati: [permesso di costruire](#) ; [DIA](#) ; [Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA](#) ; [Direttore dei Lavori](#)

Casi Studio:

Link esterni:
