

Accatastamento in assenza di CIL o DIA dopo la ristrutturazione

Questo caso può verificarsi in occasione di una compravendita immobiliare. In particolare, dal **1 ° luglio 2010**

sarà diritto del compratore pretendere dal venditore una dichiarazione di rispondenza dell'appartamento alla sua rappresentazione grafica catastale in conformità all'

[](#)

[rokdownload menuitem="761" downloaditem="4" direct_download="false"]art. 19 D.L. 78/2010[/rokdownload].

Purtroppo può accadere che; nel caso in cui siano stati effettuati lavori di ristrutturazione, con redistribuzione degli spazi interni, senza titolo abilitativo ([C.I.L.](#) . o [D.I.A.](#)) non è più possibile effettuare una variazione catastale dell'immobile con il meccanismo della "miglior rappresentazione grafica".

Infatti, i tecnici dell'Agenzia del Territorio - Catasto, richiedono obbligatoriamente gli estremi del titolo abilitativo col quale sono stati effettuati i lavori di ristrutturazione. In questo caso è pertanto obbligatorio effettuare prima una [DIA in Sanatoria](#) , con pagamento di sanzione, ed effettuare dopo la regolare [Variazione catastale](#) .

Tutte le variazioni catastali devono essere effettuate con il software DOCFA.

Vuoi maggiori informazioni ?

Contattaci via [Mail](#) o tramite [Telefono](#) .

[Preventivi e Costi](#)

Articoli correlati: [D.I.A.](#) , [Variazione catastale](#) , [DIA in Sanatoria](#) **Casi Studio:** [Link esterni:](#)
