Lo Studio Bisson esegue una analisi preliminare di fattibilità per la ristrutturazione di: villini unifamiliari o plurifamiliari, palazzine, condomini, costruzioni a schiera, capannoni, magazzini, depositi e fabbricati per l'attività industriale, uffici, centri commerciali, stabili per l'attività agricola o commerciale, negozi, rimesse e garages, laboratori, autofficine e altro ancora.

Nostro compito è combinare esigenze, preferenze, idee con il budget di spesa e le migliori soluzioni tecniche, i vincoli urbanistici, le norme igienico-sanitarie e la funzionalità.

Il privato può richiederci interventi in alloggi, appartamenti, villette, che, per mutate esigenze e necessita deve sottoporre a interventi edilizi per modificare l'aspetto estetico e funzionale del fabbricato, ad esempio per ricavare una nuova camera da letto, modificare l'autorimessa oppure la copertura o il tetto per ottenere locali nel sottotetto e così via. L'**azienda** o l'**attività commerciale**
hanno richieste più specifiche e mirate alla attività svolta ed alla destinazione delle varie parti del fabbricato: ad esempio, ricavare nuovi locali ad uso ufficio in prossimità della catena di montaggio, distribuire le varie attività su più piani collegati, ampliare un magazzino.

Comunicazione di inizio lavori di ristrutturazione edilizia per fruire della detrazione di imposta ai fini IRPEF ai sensi dell' Art. 1, comma 3, della legge 27/12/1997, n. 449 e del Decreto Interministeriale 18/12/1998, n. 41, e successive modifiche.

Studio Bisson può dare una risposta rapida e soddisfacente, valutando:

- Budget di spesa e tempi di realizzazione.
- La tipologia del fabbricato esistente
- La sua ubicazione
- I manufatti da demolire o integrare nel progetto
- Le servitù coattive che lo attraversano quali linee elettriche aeree o condotti sotterranei
- La disposizione e le condizioni di manutenzione degli impianti esistenti idrici, fognari, elettrico e termico.

Ognuna di queste caratteristiche può modificare radicalmente lo studio, i tempi o i costi della realizzazione.

E' sempre consigliabile, per eseguire uno studio preciso e realistico, un **sopralluogo** per raccogliere i dati fondamentali, per evitare sorprese e per avere la certezza di aver considerato gli elementi cardine del progetto,
i nostri tecnici sono a vostra disposizione.
In questo modo, non ci saranno sorprese nei tempi di realizzazione, nei risultati, nel costo.

Articoli correlati: Casi Studio: Link esterni: